



Centro  
Nazionale  
Studi  
Urbanistici



---

# COF CARBON OFFSET FUND

## L'esperienza del Regno Unito

**Ing. Valentina Palermo**

Settembre 2014



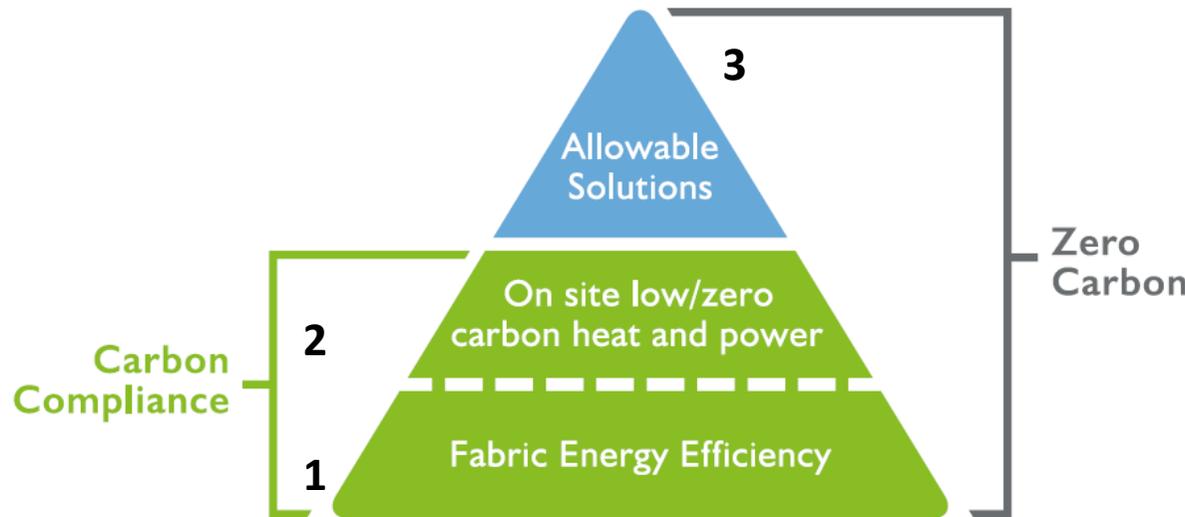
Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union

# ZERO CARBON HOME POLICY

Nel Regno Unito , dal 2016 tutti i nuovi edifici residenziali dovranno essere *Zero Carbon*, dovranno cioè compensare, attraverso diverse misure, tutte le emissioni di CO2 prodotte in loco.



La *politica zero carbon home* si basa su un sistema gerarchico di riduzione di emissioni:



3- eventuali emissioni restanti devono essere portate a zero.

Attraverso un miglioramento delle misure 1 e 2 o attraverso misure off site - ALLOWABLE SOLUTIONS.



Tra le possibili alternative:  
**Carbon Offset Fund  
COF**

1-si applicano misure sui corpi di fabbrica, tali da ridurre il demand, raggiungendo almeno lo standard minimo Fabric Energy Efficiency Standard (FEES),

2-si applicano misure in sito (installazione di tecnologie di produzione energetica low carbon) al fine di raggiungere il livello soglia : **CARBON COMPLIANCE**



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

# CARBON OFFSET FUND

## MECCANISMO DI RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>

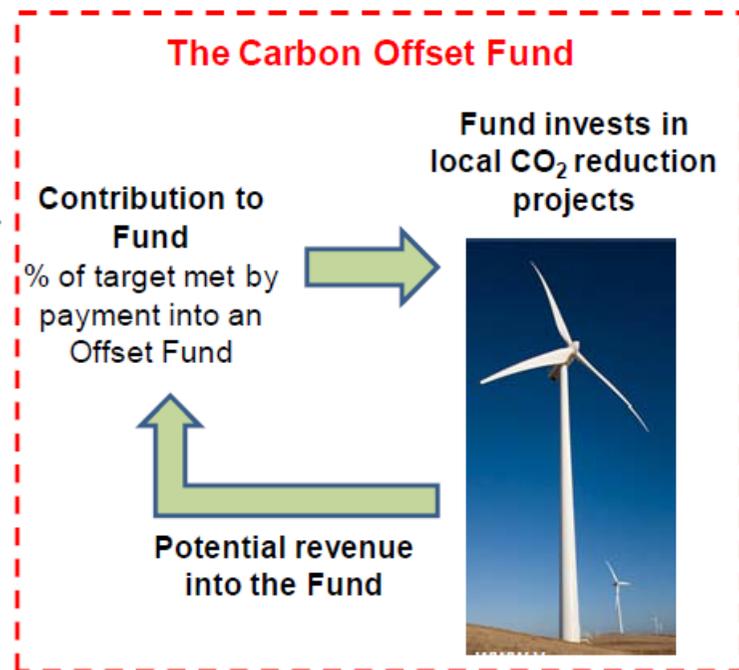
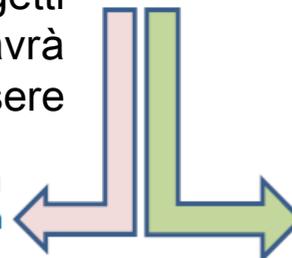
La frazione di emissioni difficile da bilanciare mediante azioni in sito (fattibilità tecnico-economica) può essere compensata attraverso il pagamento di una quota per ogni tonnellata di CO<sub>2</sub> emessa e non abbattuta all'interno di un fondo, CARBON OFFSET FUND.

Il fondo permette di finanziare altri progetti locali low carbon di cui la società avrà beneficio che difficilmente possono essere realizzati privatamente.

**On-site CO<sub>2</sub> reduction**  
% of target met through on-site measures



**Developer CO<sub>2</sub> reduction obligation**  
National Regulations and local planning policy require developers to reduce the CO<sub>2</sub> footprint of their developments



Gli investimenti effettuati dal fondo in altri progetti devono fornire una riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub> almeno pari alla quantità (equivalente in denaro) investita nel fondo dai developer.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

## MILTON KEYNES CARBON OFFSET FUND

Il primo esempio di Carbon offset fund, costituito nel 2006 e messo in atto nel 2008.

Prevede una tariffa pari a £200 per tonnellata di CO2 emessa.

Il fondo è stato utilizzato per:

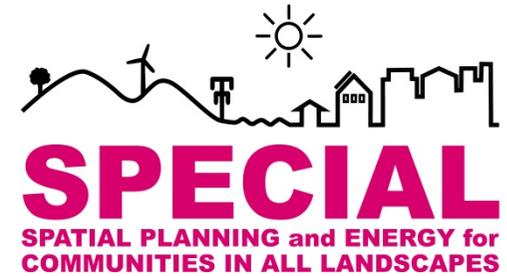
- finanziare l'isolamento di circa 2500 abitazioni private e sociali (2008);
- Contribuire ai costi delle certificazioni energetiche;
- Istituzione del Milton Keynes boiler cashback scheme (2012).



Incentivo pari a £150 per la sostituzione di vecchi boiler inefficienti con nuovi in classe energetica A.

L'incentivo, valido solo per sostituzioni certificate, è disponibile per tutte le proprietà in Milton Keynes .

La procedura si attiva attraverso una richiesta formale, che una volta accettata e verificata si conclude con il pagamento entro un mese.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

## CAMBOURNE PARISH ENERGY FUND



Nell'assolvere i propri oneri per la costruzione di 950 nuovi edifici a Cambourne, McA (un consorzio tra le imprese Taylor Wimpey e Bowie) ha contribuito con un totale di £950.000.

£550.000: fornitura di pannelli fotovoltaici su otto edifici pubblici (the Hub, The Sports Pavillon, Cambourne Leisure Centre, The Manor House for the Wildlife Trust, South Cambridgeshire District Council, Cricket Pavillon, Vine Inter Church Primary School, the library).

£400.000: investiti nel Parish Energy Fund. (2012)

Il fondo, realizzato con l'occasione, permette di investire in ulteriori progetti locali di risparmio energetico, riduzione di emissioni e produzione di energia, i cui diretti beneficiari sono i cittadini di Cambourne.

Nel fondo vengono canalizzati anche i contributi provenienti dalla tariffa incentivante dei pannelli fotovoltaici installati

Il Parish energy fund ha una struttura ciclica, la comunità ottiene un duplice beneficio :

- riduzione dei costi energetici (installazione e utilizzo dei pannelli)
- nuovi progetti low carbon autofinanziati (utilizzo degli incentivi)

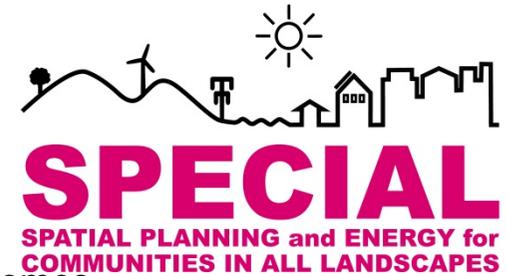


Manor House for Wildlife Trust: Produzione 23,797 kwh, risparmio di CO<sub>2</sub> di 13,564kg



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

# RIFERIMENTI



<http://www.planningportal.gov.uk/buildingregulations/greenerbuildings/sustainablehomes>

[www.zerocarbonhub.org](http://www.zerocarbonhub.org)

[https://haveyoursay.ashford.gov.uk/consult.ti/sdc\\_dpd\\_08/viewCompoundDoc?partid=793684](https://haveyoursay.ashford.gov.uk/consult.ti/sdc_dpd_08/viewCompoundDoc?partid=793684)

<http://www.nef.org.uk/>

<http://www.nef.org.uk/service/programme-management/project-management/milton-keynes-carbon-offset-fund>

**Glowing start for Council solar project**, 11 Luglio 2013 - <https://www.scams.gov.uk>

Ashford Borough Council, **Draft Sustainable Design and Construction SPD** in [https://haveyoursay.ashford.gov.uk/consult.ti/sdc\\_dpd\\_08/viewCompoundDoc?partid=793684](https://haveyoursay.ashford.gov.uk/consult.ti/sdc_dpd_08/viewCompoundDoc?partid=793684)

**Cambourne Parish Council going green**, in Kier Press releas, 30 Luglio 2012 - <http://www.kier.co.uk/>

**A year of solar power**, 31 Luglio 2013 in <http://www.wildlifebcn.org/news>

**Zero Carbon Strategies For tomorrow's new homes**, Zerocarbonhub, Milton Keynes, 2013

Terence O'Rourke Ltd, **Decarbonising Cambridge: A renewable and low carbon energy study** for Cambridge City Council, Final Report September 2010

Terence O'Rourke Ltd, **Scoping Report: Feasibility of a Carbon Offset Mechanism for Cambridgeshire** For **Cambridgeshire Horizons** - Final Report (Technical Report) September 2010

South Cambridgeshire District Council, **Minutes of a meeting of the Cabinet** held on Thursday, 12 April 2012 at 2.00 p.m.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union